

**Доклад о достижении целей введения обязательных требований
содержащихся в Решении Думы Шкотовского муниципального района
от 26 октября 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального
района» за 2022 год.**

Доклад подготовлен в рамках проведения оценки применения обязательных требований, направленных на регулирование отношений, возникающих при соблюдении требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Целью Доклада является представление подтвержденных результатов комплексной оценки системы рассматриваемых обязательных требований, а также решений, принятых по итогам такой оценки.

**1. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований
в соответствующей сфере регулирования.**

1.1. Перечень муниципальных нормативных правовых актов и содержащихся в них обязательных требований, включая сведения о внесенных в муниципальные нормативные правовые акты изменениях (при наличии):

- Решение Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального района»;

- Решение Думы Шкотовского муниципального района от 22 февраля 2022 года № 151 « О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального района»;

- Решение Думы Шкотовского муниципального района от 20 декабря 2022 года № 249 « О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального района».

Далее – муниципальный правовой акт.

1.2. Период действия муниципальных нормативных правовых актов и их отдельных положений (при наличии): не установлен.

1.3. Общая характеристика общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований:

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.4. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы общественных отношений:

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах городских и сельских поселений Шкотовского муниципального района.

1.5. Цели введения обязательных требований (группы обязательных требований):

- контроль за соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- контроль за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- контроль за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- контроль за соблюдением обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2. Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований.

В рамках соблюдения принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», проекты муниципальных правовых актов прошли процедуру оценки регулирующего воздействия. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений, требующих внесения изменений, дополнений в проекты муниципальных правовых актов не поступало.

Обязательные требования, направленные на регулирование отношений, возникающих при соблюдении требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, содержащихся в Решении Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального района» соответствуют принципам Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ, вышестоящим нормативным правовым актам и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации.

На территории Шкотовского муниципального района муниципальный земельный контроль осуществляет отдел муниципального земельного контроля управления имущественных и земельных отношений администрации Шкотовского муниципального района (далее – Отдел).

Осуществление муниципального земельного контроля направлено на профилактику нарушений земельного законодательства, поиск и выявление лиц, незаконно и нерационально пользующихся землей.

С учетом действия моратория на проведение плановых проверок в 2022 году, акцент в работе Отдела сделан на проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

В 2022 году специалистами Отдела было проведено 86 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (в том числе 25 выездных обследования на землях сельскохозяйственного назначения).

По результатам указанных мероприятий, контролируемым лицам были выданы 48 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Самым часто выявляемым нарушением обязательных требований земельного

законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, то есть, при отсутствии оформленного в установленном порядке права пользования, владения или аренды земельного участка.

Гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, имеющим в собственности здания, сооружения и помещения в них, расположенные на земельных участках, а также использующим земельные участки для других целей, рекомендуем проверить наличие документов на используемые земельные участки.

При отсутствии документов рекомендуем обратиться с заявлением в администрацию Шкотовского муниципального района для предоставления земельного участка.

Таким образом, чтобы не стать нарушителем земельного законодательства, владельцы должны своевременно оформлять права на земельные участки, а также использовать их в предоставленных границах по целевому назначению и установленному виду разрешенного использования, не нарушая права других землепользователей.

Проверить сведения об объектах недвижимости, поставленных на кадастровый учет, можно с помощью интернет сервиса «Публичная кадастровая карта». При выявлении нарушений необходимо принять своевременные меры для их устранения во избежание административной ответственности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства рекомендуем использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования.

В целях выявления земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в 2022 году специалистами Отдела было проведено 25 выездных обследований на земельных участках указанной категории общей площадью 706 га.

По результатам проведенных мероприятий были выявлены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства, материалы выездных обследований направлены в Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области (далее – Управление Россельхознадзора).

По результатам обследований Управлением Россельхознадзора контролируемым лицам выдано 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований Земельного кодекса РФ и в установленный срок предложено принять меры для обеспечения соблюдения обязательных требований на земельных участках сельскохозяйственного назначения общей площадью 200 га.

Также необходимо отметить, что в 2023 году на территории района будет осуществляться новый вид профилактического мероприятия – профилактический визит.

Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля, проводимого в отношении объекта контроля. Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном статьей 52 федерального закона № 248-ФЗ.

Кроме того, на сайте администрации Шкотовского муниципального района создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля.

Основными проблемами, которые, по своей сути, являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

3. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований применительно к рассматриваемому муниципальному нормативному правовому акту.

Дальнейшее применение обязательных требований считаем целесообразным без внесения изменений в Решение Думы Шкотовского муниципального района от 26 октября 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах поселений Шкотовского муниципального района».

Заместитель главы администрации –
начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации
Шкотовского муниципального района

Н.В. Зубова