

**Д У М А**

**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

**29 января 2019 г. г. Большой Камень № 286**

# О принятии муниципального правового акта Шкотовского муниципального района «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося

# в муниципальной собственности Шкотовского муниципального района,

**при заключении договора купли-продажи земельного участка**

**без проведения торгов»**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](garantF1://12024624.39423) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункта 5.1 статьи 10](garantF1://12027542.10051) Федерального закона от 24.07.2002 г.  
№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](garantF1://30017869.0) Шкотовского муниципального района, Дума Шкотовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального района «О [Порядк](#sub_1000)е определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шкотовского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (прилагается).

2. Направить принятый муниципальный правовой акт главе Шкотовского муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Шкотовского муниципального района Ю.И. Нечипуренко

**ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О Порядке определения цены земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности Шкотовского**

**муниципального района, при заключении договора купли-продажи**

**земельного участка без проведения торгов»**

**Принят Думой Шкотовского муниципального района 29 января 2019 года**

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности Шкотовского муниципального района,  
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) устанавливает:

- порядок определения цены земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности Шкотовского муниципального района,  
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

- порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#sub_1003) и [4](#sub_1004)настоящего Порядка.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого собственникам зданий или сооружений, расположенных  
на приобретаемом земельном участке, цена земельного участка определяется  
как 10-кратная ставка земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

Ц = КСзу×Сзн× 10, где:

Ц - цена земельного участка;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сзн - ставка земельного налога за единицу площади земельного участка, установленная в соответствии с [законодательством](garantF1://10800200.20001) Российской Федерации о налогах  
и сборах, в процентном отношении;

10 - размер кратности к ставке земельного налога.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, выделенного  
в счет земельных долей, с использующей такой земельный участок сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, цена земельного участка устанавливается в размере 15 % от его кадастровой стоимости.

Цена приобретаемого сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности в собственность  
из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка, находящегося  
у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, устанавливается равной 15 % кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на территории Приморского края.

5. Оплата земельного участка производится покупателем земельного участка единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня, следующего заднем подписания договора купли-продажи земельного участка (далее - договор), путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

6. Акт приемки-передачи земельного участка подписывается покупателем  
и продавцом после подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в договоре.

7. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Взморье».

Глава Шкотовского муниципального района В.И. Михайлов

г. Большой Камень

г. Большой Камень

29 января 2018 г.

№ 02- МПА