

**Д У М А**

**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

**21 декабря 2021 г.**  г. Большой Камень  **№ 116**

# О принятии муниципального правового акта

# Шкотовского муниципального района

# «Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шкотовского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Шкотовского муниципального района, Дума Шкотовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт Шкотовского муниципального района «Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шкотовского муниципального района» (прилагается).

2. Направить принятый муниципальный правовой акт Главе Шкотовского муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Шкотовского муниципального района Ю.И. Нечипуренко

**ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

# «Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шкотовского муниципального района»

**Принят Думой Шкотовского муниципального района 21 декабря 2021 года**

1. Настоящий муниципальный правовой акт устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шкотовского муниципального района (далее – Правила).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Взморье».

Глава Шкотовского муниципального района В.И. Михайлов

г. Большой Камень

«21» декабря 2021 г.

№ 27 - МПА