

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.12.2022 г. Большой Камень № 1835

**Об установлении размера платы за пользование**

**жилым помещением (плата за наем) государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда на территориях Подъяпольского, Новонежинского, Центральненского, Романовского и Штыковского сельских поселений Шкотовского муниципального района**

# В целях организации содержания государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда на территориях Подъяпольского, Новонежинского, Центральненского, Романовского и Штыковского сельских поселений Шкотовского муниципального района, на основании пункта 2 части 1 статьи 154, части 3 статьи 156, статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Шкотовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 января 2023 года размер платы за пользование 1 кв.м общей площади жилого помещения государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда в месяц (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений на территориях Подъяпольского, Новонежинского, Центральненского, Романовского и Штыковскогосельских поселений Шкотовского муниципального района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2023 года постановление администрации Шкотовского муниципального района от 30.11.2021 г. № 1713 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда на территориях Подъяпольского, Новонежинского, Центральненского, Романовского и Штыковского сельских поселений Шкотовского муниципального района».

3. Управлению делами администрации (Баланова) [о](garantF1://30199242.0)публиковать настоящее постановление в газете «Взморье» и разместить на официальном сайте Шкотовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Шкотовского муниципального района Н.В. Зубову.

Глава администрации В.А. Носов

Приложение

к постановлению администрации

Шкотовского муниципального района

от « 06 » декабря 2022 г. № 1835

**Размер платы  
за пользование 1 кв.м общей площади жилого помещения государственного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда в месяц (плата за наем) на территориях Подъяпольского, Новонежинского, Центральненского, Романовского и Штыковского сельских поселений Шкотовского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа капитальности зданий | Уровень благоустройства | СРс,  руб./кв.м | К1 | К2 | К3 | Кс | Размер платы за наем  1 кв.м жилого помещения  руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Кирпичные, каменные обыкновенные | Все виды благоустройства | 128 693,30 | 1,25 | 1,00 | 0,8 | 0,1 | **13,08** |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 126 673,69 | 0,95 | 0,8 | 0,1 | **12,67** |
| Крупноблочные, крупнопанельные | Все виды благоустройства | 128 693,30 | 1,20 | 1,00 | 0,8 | 0,1 | **12,87** |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 126 673,69 | 0,95 | 0,8 | 0,1 | **12,41** |
| Деревянные | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 126 673,69 | 0,45 | 0,95 | 0,8 | 0,1 | **9,25** |