

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 30.01.2020 № 60-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП ПК).

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шкотовского городского поселения, относящимися к областям, указанным в статье 3 Закона Приморского края от 10 февраля 2014 года № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон № 356-КЗ), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

Основные понятия, используемые в МНГП, соответствуют понятиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и РНГП.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в услугах и объектах местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития Владивостокской агломерации, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа установлены на уровне не ниже предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП.

1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования (сложившаяся планировочная структура, ранжирование дорог по категориям, природно-климатические условия). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта поселения	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5	-	-
2.	Парковки	уровень обеспеченности	перехватывающие парковки для городских поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации – 30% от общей потребности для числа жителей, задействованных в ежедневной маятниковой миграции	территориальная доступность	300 метров до остановки общественного транспорта, транспортно-пересадочного узла на пути движения к центру Владивостокской агломерации.

Классификация категорий улиц и дорог городского округа принимается в соответствии с пунктом 11.4, таблицей 11.1 свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820 (далее - СП 42.13330.2016).

Расчетные параметры улиц и дорог городского округа (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, наименьшая ширина пешеходной части тротуара) принимаются согласно пункту 11.5, таблицы 11.2 СП 42.13330.2016.

Определение площади земельных участков для размещения автомобиль-

ных дорог (площади постоянного отвода автомобильной дороги) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек необходимо осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Параметры поперечных профилей автомобильных дорог необходимо выбирать в соответствии с п. 11.10 – 11.12, таблицей 11.7 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Классификацию пересечений магистральных улиц и параметры проектирования пересечений улиц принимаются в соответствии с пунктами 11.18, 11.19, 11.20 СП 42.13330.2016.

Расчетные параметры сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения принимаются в соответствии с пунктами 11.21 – 11.30 СП 42.13330.2016, сводом правил «СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/4 (далее – СП 98.13330.2012), ОСТ 218.1.002-2003 «Стандарт отрасли. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принят и введен в действие распоряжением Государ-

ственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23 мая 2003 г. № ИС-460-р.

Иные расчетные параметры проектирования автомобильных дорог и улиц городского округа принимаются в соответствии с СП 34.13330.2012. Отклонения от расчетных параметров, определенных в СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2012, необходимо обосновать детальными расчетами.

Расчетные параметры проектирования дорог производственных предприятий принимаются в соответствии с требованиями свода правил «СП 37.13330.2012. Свод правил «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/7.

Расчетные показатели и параметры проектирования мостов, эстакад, тепловодов и труб под насыпями принимаются в соответствии с положениями свода правил «СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 822, свода правил «СП 259.1325800.2016. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 723/пр.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта,

утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	60	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	260	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		размер земельного участка, га	0,05		

Примечания:

1. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244;

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%);

3. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной части РНГП.

1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в сфере культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Шкотовского городского поселения, с учетом историко-культурного потенциала городского округа, Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Общедоступная библиотека с детским отделением – 1; Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
2	Дом культуры с кинозалом	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30
4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1	транспортная доступность, минут в одну сторону	15-30

Примечания:

1. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев;
2. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;
3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон;
4. Понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности такими объектами населения Шкотовского городского поселения, с учетом Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления,

реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр – 1 на каждые 3 тыс. человек; учреждение профориентации молодежи – 1 на каждые 3 тыс. человек	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечание: понятие «транспортная доступность» установлено в разделе 1 «Термины и определения» основной частью РНГП.

1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства в целях решения вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения указаны в разделах 1.1. – 1.4. МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства представлены в таблицах 1.5.1 – 1.5.4. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП (Таблица 1.5.1.).

Таблица 1.5.1. Показатели средней жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Шкотовскому району:: к 2020 г. – 23,4; к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 25,6.
Примечание: расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

При формировании площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства для решения вопросов местного значения, определенных Законом № 131-ФЗ необходимо:

руководствоваться показателями, характеризующими обеспеченность населения территорией;

учитывать размер земельного участка (показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания), обеспечение жителей нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую планируемой высотности жилых зданий (Таблицы 1.5.2. - 1.5.3.).

Таблица 1.5.2. Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв.м площади жилого здания

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка при уклоне рельефа		
		до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
малоэтажная застройка	2	145	129	104
	3	122	106	81
	4	111	95	81
среднеэтажная застройка	5	89	76	75
	6	84	71	69
	7	81	68	66
	8	82	68	64

Примечания:

1. Определение максимальной площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{жил_зд}}$ – площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м площади жилого здания.

2. Площадь жилого здания определяется внутри строительного объема здания как сумма площадей этажей.

3. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

4. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

5. Показатель площади земельного участка в условиях сложившейся застройки, при увеличении ее плотности для отдельных земельных участков, может быть сокращен при обязательном соблюдении требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

6. Показатели размера земельного участка для малоэтажной застройки рекомендуется также применять при определении показателей для застройки территории садовыми домами.

Таблица 1.5.3. Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. /га

Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
до 10 га	285	370
от 10 до 40 га	235	300
от 40 до 90 га	180	220

более 90 га	160	190
Примечания:		
1. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.		
2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.		

Таблица 1.5.4. Показатели минимально допустимых размеров площадок придорожного благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16	

Примечания:

1. При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:

в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.

в 2 уровня для среднеэтажной застройки при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.

2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м. на 100 кв. м. общей площади квартир.

3. Общая площадь квартиры состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
		направление используемого сжиженного углеводородного газа	норматив потребления
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа,	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
	кг/ кв. м в месяц		
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6	

Классификацию газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа необходимо принимать согласно пункту 4.3, таблицы 1 свода правил «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция

СНиП 42-01-2002», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011).

Показатели годового расхода газа определяются согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» с учетом значений, устанавливаемых на региональном уровне.

Расстояния от компрессорной станции (КС), газораспределительной станции (ГРС), нефтеперекачивающей станции (далее - НПС), перекачивающей станции нефтепродуктов (далее - ПС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС, а также необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 «СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Расстояния от зданий и сооружений до ПРГ необходимо принимать согласно таблицы 5 СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно своду правил «СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.

Расстояния от зданий, сооружений и наружных установок газонаполнительных станций (далее – ГНС), газонаполнительных пунктов (далее – ГНП) до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011, за исключением ГНС и ГНП с базами хранения до 50 кум. и., расстояния от которых следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

Таблица 1.6.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электро-снабжения местного значения городского округа, объектов электроснабжения местного значения городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя						
		группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
<p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно;</p> <p>трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно;</p> <p>линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно;</p> <p>линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p>	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
		средний	2300		2880			
		малый	2170		2750			
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами			
		средний	5350		5550			
		малый	5300		5500			
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел.	группа населённого пункта	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
		цент р		микрорайон (кварталы) застройки	цент р		микрорайон (кварталы) застройки	
		средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93	0,72
	малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68	
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами					
природный газ			сжиженный газ		электрические			
1-2 этажа		15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98		
3-5 этажей		15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98		
6-7 этажей		15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97		
более 5 этажей с квартирами повышенной	-		-		17,8/0,96			

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя			
		комфортности			
	мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га			
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	<p>для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500;</p> <p>для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250;</p> <p>для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200;</p> <p>для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50;</p> <p>для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50;</p> <p>для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80;</p> <p>для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150;</p> <p>для электрического распределительного пункта наружной установки – 250</p>			
Примечания:					
1. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки промышленного парка устанавливается, в том числе для промышленных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.					
2. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении №2, РНПП (том I).					

Расчетные показатели нормативных размеров земельных участков объектов электросетевого хозяйства, отвода земель на период строительства линий электропередач, размеры охранных зон необходимо принимать в соответствии с ведомственными строительными нормами. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Отклонения от расчетных параметров, определенных в указанных нормативах, необходимо обосновать детальными расчетами.

Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства принимаются согласно, таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели общего электропотребления населенного пункта необходимо принимать согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Таблица 1.6.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
		населенный пункт	1-этажные здания	2-этажные здания	3-этажные здания	4-, 5-этажные здания	
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий				
	г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36		
	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	населенный пункт	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий				
		г. Владивосток	51,46	48,62	47,14	38,63	
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размер земельного участка				
			котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	котельная на твердом топливе	
			до 5	0,7	0,7	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	1,0	1,0
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	2,0	2,0	2,0
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0			

Примечания: для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа

Владивосток с учётом этажности.

Размеры земельных участков котельных в районах жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 1.7.3. настоящих МНГП ВГО и таблицей 12.4. СП 42.13330.2016.

Для котельных большой мощности, выполняющих функции районных тепловых станций, размеры земельных участков определяются проектом с учетом положений свода правил «СП 89.13330.2016. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 944/пр.

Расчетные показатели плотности застройки объектов теплоэнергетики необходимо определять:

для объектов теплоэнергетики, располагаемых в районах жилой застройки, - как для территориальных зон жилой застройки с учетом нормативных отступов;

для объектов теплоэнергетики большей мощности, объектов теплоэнергетики производственных объектов и промышленных предприятий, - как для территориальных зон производственного, коммунально-складского назначения с учетом требований свода правил «СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790.

Таблица 1.6.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
		степень благоустройства	минимальная норма
Водозаборы Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения	
Магистральные водопроводы		числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации	360
	на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70	
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24	

Таблица 1.6.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения местного значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	равен показателю удельного водопотребления			
	размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений	размер земельного участка иловых площадок	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ городского поселения			
					вод
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-

Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, показатели размеров земельных участков для сооружения связи принимаются согласно строительных норм «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии со статьей 4 постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

Нормативные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016, уменьшение указанных в таблице расстояний должно быть обосновано и подтверждено расчетами.

1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техно-

генного характера представлены в таблице 1.7.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей)
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.)
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря

Необходимо учитывать положения об ограничении хозяйственной деятельности в границах памятников природы и их охранных зон, а также в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных поста-

новлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В целях обеспечения охраны окружающей среды строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации гражданской обороны представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации гражданской обороны

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одно- ярусном рас- положении нар – 0,6; при двух- ярусном рас- положении нар – 0,5; при трех- ярусном рас- положении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м

		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5		
2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения представлены в таблице 1.9.1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности населения до объектов местного значения в указанной сфере не нормируются.

Таблица 1.9.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02	-	-

Примечания: размещения кладбищ площадью более 40 га не допускается.

1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации массового отдыха населения представлены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации массового отдыха населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на посетителя	морских пляжей – 5; речных и озерных пляжей – 8; морских, речных и озерных – 5; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10	-	-
2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя	транспортная доступность, минут	90

1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории представлены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Расчетные показатели	
		Единица измерения	Величина
1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	17 (10/7)
		размер земельного участка, га	парки – 15; сады – 3; скверы – 0,1
		ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		пешеходная доступность, м	для парков – 1350; для садов, скверов и бульваров – 700
		транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
		2	Смотровые (видовые) площадки
3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,46
		пешеходная доступность, м.	500
4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн / год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования общегородского значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на человека, в скобках первое значение – площадь общегородских озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.

3. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте городских территорий.

4. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта необходимо принимать согласно Таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров, определенных в РНГП, а также условий социально-экономического развития Владивостокской агломерации.

При подготовке МНГП использовались статистические и демографические данные с учетом административно-территориального положения Шкотовского городского поселения в структуре расселения Шкотовского муниципального района, Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического муниципального образования, предложений органов местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шкотовского городского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения городского поселения, содержащихся в основной части МНГП

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты в области автомобильных дорог местного значения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории,	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	та поселения	км. на 1 кв. км	
1.2	Парковки	уровень обеспеченности	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		территориальная доступность	Значения расчетных показателей установлены на уровне предельных значений, определенных в соответствии с Таблицей 44, п. 3.3.1 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
2	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
2.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норматив площади спортивного зала общего пользования составляет 60-80 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек. Предельное значение показателя, установленное в Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП, - на уровне 45 кв. м. ниже норматива, заложенного СП 42.13330.2016. Значение показателя установлено на уровне минимального значения (60 кв. м.), определенного в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размер земельного участка, га.	Значение показателя принято в соответствии с требованиями СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, на уровне предельных значений, Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 45, п. 3.3.2 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
3	Объекты местного значения в сфере культуры и искусства		
3.1	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект на населенный пункт	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
3.2	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9.
		транспортная доступность, минут в	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Фе-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		одну сторону	дерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6.
3.3	Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
3.4	Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на поселение	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 46, п. 3.3.3 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
4	Объекты местного значения в области молодежной политики		
4.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учре-	уровень обеспеченности, объект	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП, с учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Феде-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
	ждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	транспортная доступность, минут в одну сторону	<p>рального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов, на уровне предельных значений, установленных Таблицей 47, п. 3.3.4 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.</p>
5	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
5.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	Показатели средней жилищной обеспеченности	Средняя жилищная обеспеченность в Шкотовском муниципальном районе, по данным Стратегии социально-экономического развития Шкотовского муниципального района до 2020 года, составляет 20 кв. м. на человека на 01.01.2009 г. Значения показателя приняты на уровне предельных значений, установленных РНГП.
		Показатели размера земельного участка, кв. м. на 100 кв. м. общей площади жилого здания	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел. / га	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 48, п. 3.3.5 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства	Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных Таблицей 6, п. 3.6.3 Материалов по обоснованию РНГП.
6	Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры		
6.1	Объекты газоснабжения	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/чел. в месяц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	<p>131-ФЗ.</p> <p>Значения приняты в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па, в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНПП.</p>
		укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	
		размеры земельных участков для размещения ГРС, га	
		размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	
		размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	
		размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	
6.2	Объекты электроснабжения	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.</p> <p>Значение приняты в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994; в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»; в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министер-</p>
		годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	
		укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	
		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	
		мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	
		размер земельного участка, отводимого под	

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		размещение объектов электроснабжения, кв. м	ством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.
6.3	Объекты теплоснабжения	<p>удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности</p> <p>удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал / ч на 1 кв. м общей площади здания</p> <p>размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения в границах городского поселения.</p> <p>Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.</p>
6.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	<p>показатель удельного водопотребления, л/сут на человека</p> <p>размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га</p> <p>показатель удельного водоотведения, л/сут на человека</p> <p>размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения городского поселения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения в границах городского поселения.</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для различных муниципальных районов и городских округов в составе Приморского края, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.</p> <p>Значения показателей приняты на уровне предельных значений, установленных п. 3.3.6 Основной части РНГП.</p>
7	Объекты местного значения в области организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
7.1	Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»
7.2	Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
		высота гребня дамбы, м	В соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».
8	Объекты местного значения в области организации гражданской обороны		
8.1	Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
8.2	Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 88.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
		пешеходная доступность, м	
9	Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
9.1	Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	Значение принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10	Объекты местного значения в области организации массового отдыха населения		

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
10.1	Пляжи	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м. на посетителя	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10.2	Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м. на 1 посетителя	Значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		транспортная доступность, минут	
11	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
11.1	Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		размер земельного участка, га	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина бульвара, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Значение принято в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России
		пешеходная доступность, м	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и климатических условий
		транспортная доступность, минут	Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
11.2	Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Ос-

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			новой части РНГП.
11.3	Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
		пешеходная доступность, минут	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.
11.4	Снегоплавильные пункты	мощность, тыс. тонн/год	Значение показателя принято на уровне предельных значений, установленных Таблицей 58, п. 3.3.11 подраздела 3.3., раздела 3 Основной части РНГП.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шкотовского городского поселения (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения городского округа в областях, указанных в статье 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статье 3 Закона № 356 -КЗ, населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, учитываются при:

подготовке проекта генерального плана Шкотовского городского поселения, а также при внесении изменений в такой план;

подготовке правил землепользования и застройки Шкотовского городского поселения, а также при внесении в них изменений;

подготовке документации по планировке территории, а также при внесении в такую документацию изменений в части обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения;

принятии решения о развитии застроенной территории, а также при организации аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

подготовке градостроительного плана земельного участка в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходи-

мой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения в границах земельного участка;

архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства местного значения;

осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления Шкотовского городского поселения;

подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Шкотовского городского поселения;

обмене земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП:

при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Шкотовского городского поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части: доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП; определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории: осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения;

оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов местного значения;

учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.