

Порядок компенсации из бюджета Шкотовского муниципального округа расходов граждан на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия компенсации из бюджета Шкотовского муниципального округа гражданам, обеспеченным земельными участками в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» для индивидуального жилищного строительства, с целью содействия в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой.

1.2. Под земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с настоящим Порядком понимаются земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», на которые зарегистрированы права собственности в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке (далее – земельные участки).

1.3. Граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право на получение компенсации понесённых расходов на строительство нецентрализованной системы водоснабжения и водоотведения индивидуальных жилых домов или на технологическое присоединение индивидуального жилого дома к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (далее – системы водоснабжения и водоотведения).

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **централизованная система водоотведения** – это комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор, очистку и отведение сточных вод от населенных пунктов, производственных объектов и других потребителей. Основными элементами системы являются коллекторы, насосные станции, очистные сооружения и трубопроводы, которые поддерживают постоянный поток сточных вод;

- **нецентрализованная система водоотведения** – сооружения и устройства (в том

числе выгребные ямы и септики), не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения, предназначенные для приема и накопления сточных вод для последующей очистки и утилизации посредством заключения договора со специализированной организацией на выполнение соответствующих услуг;

- **нецентрализованная система холодного водоснабжения** - сооружения и устройства подъёма питьевой воды из подземных источников воды (колодец или колонка, расположенные в пределах частного домовладения), технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для пользования ограниченного круга лиц;

- **централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам по договору технического присоединения.

1.5. Компенсация предоставляется только в случае, когда одновременно соблюдены следующие условия:

- право собственности на предоставленный земельный участок зарегистрировано в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- на земельном участке фактически осуществляется строительство: стадия - 2/3 объёма капитального строения;

- наличие исполненного договора подряда на устройство системы нецентрализованного водоснабжения и водоотведения или договора технологического присоединения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

1.6. Компенсация предоставляется на возмещение затрат связанных с выполнением работ по устройству системы водоснабжения и водоотведения объекта капитального строения на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья).

1.7. Компенсация предоставляется из бюджета Шкотовского муниципального округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете на соответствующий финансовый год.

1.8. Компенсация носит целевой и заявительный характер, не может быть расходована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

1.9. Уполномоченным органом Администрации Шкотовского муниципального округа по реализации настоящего Порядка является управление жизнеобеспечения

Администрации Шкотовского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

2. Порядок предоставления компенсации гражданам

2.1. Для получения компенсации из местного бюджета в уполномоченный орган получателем компенсации подаётся заявление о предоставлении компенсации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков граждан, имеющих трёх и более детей, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) в срок не позднее трёх месяцев с момента подписания акта приёмки выполненных работ по устройству системы водоснабжения и водоотведения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) договор на оказание услуг (выполнения работ или технологическое присоединение) по устройству системы водоснабжения и/или водоотведения индивидуального жилого дома;

3) акт приёмки выполненных работ по устройству системы водоснабжения и/или водоотведения, заверенную копию документа, подтверждающего исполнение технических условий, выполнения условий договора на выполнение работ;

4) документы, подтверждающие оплату работ по договору на оказание услуг (выполнения работ или технологическое присоединение) (чек, копия чека, квитанция об оплате и прочее);

5) справка из банка с указанием реквизитов счёта для перечисления денежных средств;

6) документ, подтверждающий регистрацию права собственности на предоставленный земельный участок в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке;

7) документ, подтверждающий право предоставления земельного участка в порядке Закона Приморского края от 08.11.2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

2.2. Уполномоченный орган регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в порядке очередности в день их поступления.

2.3. Предоставленные документы, рассматриваются уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

В процессе рассмотрения пакета документов уполномоченный орган проверяет факт предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных

участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». Представитель уполномоченного органа выезжает на земельный участок заявителя для определения факта наличия фундамента, наружных и внутренних стен объекта капитального строительства, и завершения работ по устройству системы водоснабжения и водоотведения.

2.4. По окончании рассмотрения документов уполномоченный орган, при условии их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления Администрации Шкотовского муниципального округа о предоставлении компенсации гражданину.

2.5. Основания для отказа в предоставлении компенсации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков граждан, имеющих трёх и более детей, являются:

а) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) компенсация выдана в установленном порядке иному лицу, являющемуся собственником данного земельного участка;

в) отсутствие факта предоставления земельного участка лицу, обратившемуся за мерой социальной поддержки, в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;

г) отсутствие зарегистрированного права собственности на предоставленный земельный участок;

д) выявление в ходе осмотра земельного участка уполномоченным органом факта отсутствия фундамента, наружных и внутренних стен капитального строения, системы водоснабжения и водоотведения.

2.6. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Шкотовского муниципального округа о предоставлении компенсации направляет пакет документов в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Шкотовского муниципального округа.

2.7. Отдел бухгалтерского учёта и отчётности Администрации Шкотовского муниципального округа в течение двух рабочих дней со дня получения информации о получателях компенсации оформляет заявку на финансирование, платежное поручение на перечисление денежных средств на счет получателя и передает в финансовое управление с приложением документов, служащих основанием для платежа.

2.8. Перечисление денежных средств на счет получателя компенсации

осуществляется Администрацией Шкотовского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня принятия постановления Администрации Шкотовского муниципального округа о предоставлении компенсации получателю на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей.

2.9. Расчет размера компенсации затрат, возникающих в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, определяется по следующей формуле:

$$P_k = P_d * 60\%, \text{ где:}$$

P_k - размер компенсации, руб;

60% - размер компенсации затрат граждан из местного бюджета;

P_d - стоимость услуг по договору технического присоединения или договору на выполнение работ по устройству системы водоснабжения/водоотведения на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

В случае заключения договора выполнения работ по устройству системы водоснабжения/водоотведения, заключённого юридическим лицом – коммерческой организацией (за исключением унитарных предприятий), индивидуальным предпринимателем с собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, величина показателя P_d не может превышать среднерыночную стоимость выполнения аналогичных работ по устройству системы водоснабжения и водоотведения. Среднерыночная стоимость работ определяется уполномоченным органом путем запроса, мониторинга и анализа предложений на аналогичные виды работ.

В случае заключения договора технического присоединения объектов водоснабжения/водоотведения между организацией, предоставляющей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения и собственником земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, величина показателя P_d определяется согласно тарифа на технологическое присоединение к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения, утвержденного регулятором.

2.10. В случае нарушения условий (далее - нарушение), установленных при предоставлении компенсации, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных

администрацией Шкотовского муниципального округа и органом муниципального финансового контроля, получатель компенсации обязан осуществить возврат компенсации в местный бюджет в полном объеме.

Получатель компенсации производит возврат компенсации на лицевой счет администрации Шкотовского муниципального округа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, в течение трех рабочих дней с момента получения им требования администрации Шкотовского муниципального округа о возврате.

В случае отказа получателя компенсации от добровольного возврата компенсации администрация Шкотовского муниципального округа принимает меры к взысканию с получателя предоставленной компенсации в порядке, установленном законодательством.

2.11. Результатом предоставления компенсации является наличие инженерной инфраструктуры (системы водоснабжения и водоотведения) на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей. Под результатами предоставления компенсации понимаются завершённые действия с указанием точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов).

3. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления компенсации и ответственность за их нарушение

Администрация Шкотовского муниципального округа и орган муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации осуществляют проверку соблюдения получателями компенсации порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Приложение
к Порядку компенсации из бюджета Шкотовского
муниципального округа расходов граждан на
обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,
предоставленных гражданам, имеющим трёх и более детей.

Главе администрации Шкотовского
муниципального округа
В.А. Носову

от _____
зарегистрированного (ой) по адресу:

наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность: _____

контактный телефон: _____

электронный адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о компенсации затрат на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков граждан, имеющих трёх и более детей

Прошу предоставить компенсацию расходов на обеспечение земельного участка кадастровый номер _____ индивидуальной системой водоснабжения/водоотведения (*нужное подчеркнуть*) в размере _____ рублей.

С условиями предоставления компенсации ознакомлен(а) и согласен(сна). Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О персональных данных".

«__» _____ 202_ года _____ (_____)

Перечень представленных документов:

- 1) копия паспорта;
- 2) договор выполнения работ;
- 3) документы подтверждающие оплату работ;
- 4) справка банка с реквизитами счёта получателя компенсации ;
- 5) Акт выполненных работ ;
- 6) Выписка из ЕГРН на земельный участок, зарегистрированный в порядке, установленном ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- 7) Постановление о получении земельного участка, в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».