

О контроле использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе переданного в аренду, хозяйственное ведение или оперативное управление, о своевременности поступления в бюджет арендной платы в 2023 году.

Одно из важных направлений деятельности Администрации связано с распоряжением муниципальным имуществом. Одной из основных целей такой деятельности является пополнение доходной части бюджета округа за счет поступлений от продажи и сдачи муниципального имущества в аренду.

При этом комплекс мер по совершенствованию муниципального управления в целях предупреждения коррупции затрагивает социально-экономическую сферу, включая деятельность по отчуждению муниципального имущества.

В Федеральном законе от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» также в качестве одного из основных направлений деятельности государственных органов по повышению эффективности противодействия коррупции выделено «совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения». Речь идет о распоряжении муниципальным имуществом, муниципальными ресурсами путем заключения различного рода гражданско-правовых договоров: купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и т.д.

Во исполнение федерального законодательства указанные договоры заключаются по результатам проведения торгов в форме конкурсов или аукционов. При этом победителем на конкурсе признается лицо, предложившее лучшие условия, а на аукционе – лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрен порядок заключения договоров в отношении муниципального имущества. В соответствии с ч. ст. 17 данного Закона заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного и муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть проведено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров. При этом установлены немногочисленные исключения из указанного общего правила. Обязательность проведения конкурсов или аукционов на право заключения соответствующих договоров установлена и в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника.

В соответствии с гл. IV Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества также осуществляется путем проведения торгов (аукционов или конкурсов).

С 2021 года все торги (продажа и аренда) проводятся в электронном виде на соответствующем сайте Российской Федерации. Вся информация о проводимых торгах размещается не только в газете «Взморье», но и на данном сайте, которые доступны для ознакомления с ними широкого круга лиц.

При организации торгов устанавливается начальная цена для продажи муниципального имущества, а также начальная арендная плата в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В соответствии с действующим законодательством о продаже муниципального имущества предусмотрена ответственность за нарушения законодательства об организации и проведении торгов в данной сфере.

Речь идет об уголовной, административной и дисциплинарной ответственности. Например, административная ответственность за несвоевременное размещение (не размещение) информации, касающейся проведения торгов (извещения, конкурсной документации или документации об аукционе, протоколов и т.д.) и т.п.

Должностные обязанности лиц, участвующих в рассматриваемой деятельности закреплены в должностных инструкциях сотрудников.

В 2023 году 131 объект передан в аренду, 48 действующих договоров аренды, из них заключено

с КГУП «Примтеплоэнерго» 13 договор на организацию услуг тепло и водоснабжения;

с АО «ДРСК» - 5 договоров на объекты электроснабжения и 1 с АО «Оборонэнерго»;

с КГУП «Примводоканал» - 2 договора на услуги водоснабжения;

с управляющими компаниями - 4 договора на услуги водоснабжения и водоотведения;

остальные 23 договора заключены с организациями различной организационной правовой формы (ООО, ИП).

Общая сумма арендной платы по договорам в 2023 году составила 6 608 068 руб.

Сумма недоимки на 01.01.2024 года составила 375 765 рублей или 5,7 %, в том числе пени - 110 936 руб.

Из них:

- 303 548 руб. взыскивается в судебном порядке (АО «Национальная башенная компания»),

- 155 182 руб. задолженность ООО «Кангаус», пос. Новонежино, арендатор находится на СВО, оплачивает, но не регулярно,

- 54 257 руб. задолженность образовалась из-за отсутствия деятельности, т.к. арендатор не имеет возможности подключить электричество в арендуемом помещении.

В 2023 проведены процедуры по продаже муниципального имущества (в том числе 1 аукцион, 1 конкурс и 1 объект по преимущественному праву в соответствии с 159-ФЗ) на общую сумму 3987,8 тыс. руб.

В собственности Шкотовского муниципального района находится 55 объектов капитального строительства, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям, из них

- управление образованием 27 объектов, культура - 22 объекта, МКУ «ХОЗУ» - 4, редакция газеты «Взморье» - 1, МАУ ФСК «ЛУЧ» - 1, ДЮСШ - 1.

Муниципальное имущество, переданное в оперативное управление, используется по назначению. В 2023 году такое имущество в аренду либо на ином праве юридически лицам не передавалось.

Управлением имущественных и земельных отношений регулярно проводятся проверки целевого использования муниципального недвижимого имущества. В 2023 году были проверены на предмет целевого использования – школы в Новонежино, Подъяпольское, Анисимовка, Дом культуры в Многоудобном. (В 2022 - МАУ ЛУЧ, школы в Шкотово и Штыково)

Нарушений федерального законодательства, законодательства Приморского края, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом не выявлено, о чем составлены соответствующие акты.