



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СТРАТЕГИЯ
ШКОТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Общая характеристика муниципального образования. | 3 |
| 3. Текущая социально-экономическая ситуация Шкотовского муниципального округа..... | 6 |
| 4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Шкотовского муниципального округа. | 10 |
| 5. Стратегические приоритеты развития Шкотовского муниципального округа. | 12 |
| 6. Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Шкотовского муниципального округа..... | 12 |

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Шкотовского муниципального округа (далее – инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели и задачи инвестиционного развития территории, ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в Шкотовском муниципальном округе.

Настоящая инвестиционная стратегия разработана в соответствии с требованиями Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25 октября 2023 года № 790-рп «О стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае».

2. Общая характеристика муниципального образования

Постановлением Президиума ВЦИК от 04 января 1926 года в составе Владивостокского округа Дальневосточного края образован Шкотовский район.

Муниципальное образование Шкотовский район создано на основании постановления Думы Приморского края от 01 ноября 1996 года № 478 «Об административно-территориальном образовании Шкотовский район Приморского края», изданного в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19.07.96 г. № 1043 «О преобразовании города Большой Камень Приморского края в закрытое административно-территориальное образование».

На основании Закона Приморского края от 07 декабря 2004 года № 192-КЗ «О Шкотовском муниципальном районе» муниципальное образование Шкотовский район переименовано в Шкотовский муниципальный район.

В рамках межмуниципального сотрудничества 28 октября 2014 года администрацией Шкотовского муниципального района подписано соглашение о создании Владивостокской агломерации. В нее вошли Владивостокский и Артемовский городские округа, Надеждинский и Шкотовский муниципальные районы. Со стороны Администрации Приморского края соглашение с главами четырех муниципалитетов подписал Губернатор Приморского края.

В целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения в соответствии с Законом Приморского края от 27 января 2023 года № 288-КЗ «О Шкотовском муниципальном округе Приморского

края» входящие в состав Шкотовского муниципального района городские и сельские поселения преобразованы путем их объединения в новое муниципальное образование – Шкотовский муниципальный округ Приморского края.

Шкотовский муниципальный округ находится в южной части Приморского края и состоит из двух территорий (северной и южной), разделенных городским округом Большой Камень.

На западе округ омывается водами Уссурийского залива, по суше на западе граничит с землями Уссурийского, на севере – Михайловского, на северо-востоке – Анучинского, на юго-востоке – Партизанского районов.

Протяженность морской границы района составляет 34 км, сухопутной – 262 км. Общая площадь – 2 667,34 кв. км.

Рельеф округа, представленный восточными склонами Сихотэ-Алиня, состоит из коротких, сильно расчлененных хребтов. Северо-восточную часть района занимает Шкотовское плато. Для него характерны плоские, столообразные водоразделы и узкие долины, похожие на коньены.

По геоботаническому районированию Шкотовский округ входит в Дальневосточную хвойно-широколиственную область в горно-равнинный Уссурийско-Амурский округ кедрово-широколиственных лесов.

Лесная растительность произрастает как в долинной, так и в сопочно-увалистой частях рельефа. В сопочно-увалистой части в состав первого яруса входит дуб монгольский, липа Амурская, ясень, клен, бархат. Второй ярус образует лещина Амурская, леспедеца двухцветная, аралия. Третий ярус представлен травянистой растительностью: ландышем, пионом, папоротником, осокой и пр. Долинные леса представлены гозенией, ильмом, ивой, кленом, ясенем. Характер растительности зависит от почв, на которых она развивается.

Древесно-кустарниковая растительность представлена уникальными видами южно-приморской флоры: лимонник китайский, актенидии, элеутерококк, заманиха, принсепия китайская особое значение имеет кедр корейский как вид обеспечивающий питанием животных мир тайги.

На выгонах произрастает осока, тысячелистник, клевер, подорожник, герань, купальница, шиповник.

Климат в Шкотовском округе муссонный, характеризуется выпадением осадков до 650-800 мм в основном летом-осенью, сильные дожди сопровождается тайфунами.

Во время тайфунов за сутки может выпасть до 200 мм воды. Тогда реки и ручьи превращаются в стремительные потоки.

Наиболее крупные реки, протекающие по территории округа: Артемовка (73 км), Шкотовка (59 км), Суходол (50 км), Петровка (45 км).

В бухтах и реках округа водится терпуг, камбала, навага, корюшка, треска, минтай, краснопёрка, пиленгас, краб-стригун, осьминог, морской ёж, кукумария, гребешок, мидия.

На территории округа расположены два больших водохранилища: Артёмовского и Петровского гидроузлов. Водохранилище Артёмовского гидроузла отстоит на 33 км. от устья реки Артёмовка. Общая площадь водосбора гидроузла составляет 488 кв. км.

Животный мир представляют почти 2/3 разнообразных животных материкового Приморья. Из птиц наиболее обычны пеночки корольковая и светлоголовая, синий соловей, поползень, рябчик, таёжная овсянка, сизый дрозд, иглоногая сова и многие другие.

В лесах Шкотовского округа обитают разные виды животных: изюбр, кабан, косуля, кабарга, пятнистый олень, бурый медведь, гималайский медведь, амурский лесной кот, волк, рысь, соболь, норка, енотовидная собака, барсук, белка, заяц и др. Так же здесь постоянно проживает, занесенный в Красную книгу МСОП амурский тигр.

В Шкотовском округе расположена значительная часть Уссурийского заповедника. Его богатство: сравнительно крупный массив девственных лиановых хвойно-широколиственных лесов, почти не сохранившихся на территории российского Дальнего Востока и сопредельных стран.

Флора заповедника сложена почти исключительно лесными видами. Здесь преобладает маньчжурский флористический комплекс. Леса образованы кедровой сосной в сочетании с пихтой цельнолистной, грабом сердцелистным, рядом теплолюбивых лиан и представителей семейства аралиевых. Здесь произрастают 868 видов сосудистых растений, в том числе 15 видов, занесённых в Красные книги России (женьшень настоящий, заманиха высокая и др.), 252 вида мохообразных, 118 видов лишайников, 1364 видов грибов, 210 видов водорослей.

Позвоночные животные представлены 62 видами млекопитающих (в том числе краснокножные гигантская бурозубка, амурский тигр, дальневосточный лесной кот,

пятнистый олень, гималайский медведь и другие) 7 видов рептилий, 6 видов амфибий (в том числе занесённый в Красную книгу МСОП уссурийский безлёгочный когтистый тритон), 12 видов рыб и круглоротых.

Не менее богат мир беспозвоночных животных, 32 вида которых относятся к редким исчезающим (кузнечик Уварова, жужелица узкогрудая и др.) На территории заповедника обитают самый крупный жук фауны России: Усач реликтовый, крупные тропические бабочки: сатурния Артемида, брамея Танкрэ, махаон Маака, здесь встречается пресноводный моллюск – жемчужница Приморья.

В целом заповедник играет важную роль в охране редких видов растений и животных. Здесь проводятся большие объёмы научных исследований, в том числе имеющие не только непосредственное народнохозяйственное значение, но и международное (в частности по изучению медоносных, лекарственных и плодовых растений).

На территории Шкотовского округа находится 12 памятников природы, в том числе пещеры Серебряная и Раздумий, водопады на реках Правая Тигровая и Левый Горбатов, озёра Цаплинное, Гусиное, Бразениевое, горы Ливадийская и Криничная.

Шкотовский муниципальный округ на своей территории имеет природные ресурсы, а именно: бурые угли с запасами в 540 млн. тонн; каменные угли с запасами в 260 млн. тонн; германий с запасами в 890 тонн; золото с запасами в 44 тонны; тугоплавкие глины, пригодные для изготовления метлахской плитки с запасами в 79,6 млн. тонн; кирпичные глины с запасами в 11 млн. тонн; строительный камень с запасами в 9,5 млн. куб. м; известняки, пригодные для производства извести, цемента марки 300, 400, 500 с запасами в 79,6 млн. тонн; аргиллиты и алевролиты (керамзитовое сырьё) с запасами в 1,5 млн. тонн; песчано-гравийные и гравийные месторождения с запасами в 6,5 млн. тонн; минеральная вода Нижне-Сергинского и Мингородского типов (питьевые лечебные воды) с дебетом в 1350 куб. м/сут.; минеральная вода Друскинскойского типа (известный курорт на Балтике) с дебитом в 250 куб. м/сут.

3. Текущая социально-экономическая ситуация Шкотовского муниципального округа

По данным статистического регистра на территории Шкотовского муниципального округа по состоянию на 01 июля 2025 года зарегистрировано 572

единицы предприятий и организаций всех форм собственности. Структура предприятий по видам экономической деятельности представлена следующим образом:

- 32,0 % деятельность в сфере оптовой и розничной торговли; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов;
- 11,7 % деятельность в сфере транспортировки и хранения;
- 10,1 % деятельность в сфере строительства;
- 8,6 % деятельность в сельском хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве;
- 5,8 % деятельность по добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производств;
- 4,9 % деятельность профессиональная, научная и техническая;
- 4,2 % деятельность с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг;
- 4,0 % деятельность в сфере гостиниц и предприятий общественного питания;
- 3,7 % деятельность в сфере образования;
- 2,3 % деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;
- 2,3 % деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
- 2,1 % деятельность в области информации и связи;
- 8,3 % – прочие.

Основные экономические показатели Шкотовского муниципального округа представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование показателя | Факт 2023 год | Факт 2024 год | 2025 год (оценка) | Прогноз | |
|--|------------------|------------------|----------------------|------------|------------|
| | | | | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Численность населения на начало года, тыс.чел. | 21,09 | 21,03 | 20,09 | 20,95 | 20,92 |
| Валовой внутренний продукт, млн. рублей | 31 674,00 | 36 507,55 | 29 026,00 | 31 109,68 | 33 498,59 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн.рублей | 3 378,10 | 3 995,90 | 4 318,50 | 4 605,76 | 4 924,42 |
| Объем продукции сельского хозяйства, млн. рублей | 737,10 | 779,05 | 843,00 | 891,00 | 950,00 |
| Объем продукции рыболовства и рыбоводства, млн. рублей | 1 497,00 | 1 354,80 | 1 501,00 | 1 613,00 | 1 756,00 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн.рублей | 11 077,70 | 10 199,20 | 995,20 | 1 110,000 | 1 250,00 |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей | 2 695,50 | 2 867,90 | 3 115,00 | 3 301,90 | 3 503,30 |
| Оборот общественного питания, млн. рублей | 428,70 | 387,00 | 421,00 | 458,00 | 494,64 |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей | 507,10 | 541,50 | 582,30 | 618,02 | 660,23 |
| Количество малых и средних предприятий (на конец года), ед. | 430,00 | 438,00 | 451,00 | 465,00 | 479,00 |
| Среднесписочная численность работников на предприятиях малого предпринимательства, тыс. чел. | 1,63 | 1,95 | 2,21 | 2,22 | 2,22 |
| Объем инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям), млн. рублей | 9 752,44 | 15 713,92 | 13 947,40 | 11 769,00 | 12 996,51 |
| Ввод в действие жилых домов, тыс.кв.м. общей площади | 10,66 | 12,27 | 12,20 | 12,57 | 12,97 |
| Численность рабочей силы, тыс. человек | 15,36 | 15,30 | 15,30 | 15,36 | 15,33 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), % | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, рублей | 96 334,40 | 115 255,90 | 134 618,89 | 149 965,44 | 162 412,58 |

Большое значение в развитии внутреннего экономического потенциала округа имеет состояние дорожного хозяйства. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в Шкотовском муниципальном округе составляет 381,0 км, в том числе дороги, не отвечающие нормативным требованиям 37,6 км (9,86 %).

Также по территории округа проходят региональные дороги общей протяженностью 238 км, 297 водопропускных труб и 71 мост, которые находятся на балансе министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

По данным АО «Корпорация Развития Дальнего Востока» на территории Шкотовского округа реализуются и запланированы к реализации инвестиционные проекты 10 организаций, объем вложенных инвестиций составляет – 47,1 млрд. рублей, создано более 900 рабочих мест по следующим направлениям: сельское хозяйство, туризм и рекреация, логистика и транспорт, производство строительных материалов и др..

Перечень крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Шкотовского муниципального округа представлены таблицей 2.

Таблица 2

| № пп | Наименование проекта | Местоположение | Год реализации | Мощность объекта |
|------|--|---|----------------|---|
| 1. | Создание нового специализированного морского порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации в районе бухты Суходол (ООО «Морской Порт «Суходол») для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий. Проект предполагает создание высокотехнологичного комплекса по приемке, хранению и погрузке угля с железнодорожного транспорта на морские суда, для обеспечения доставки вагонов с углем построены новые железнодорожные пути, трансформаторные подстанции и пр.. Основные характеристики: мощность порта: 1-я очередь - перевалка угля в количестве 12 млн тонн в год, после ввода объекта в эксплуатацию – 20 млн тонн. | Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, бух. Суходол | 2012-2024 гг. | Общая площадь порта 197 га, мощность питающей подстанции 80 мВА, осадка судна в грузу 15,4 м, длина конвейерных линий 8 000 м, на железнодорожной ст. «Суходол» 20 путей, скорость разгрузки вагонов на вагонопрокидывателе тандемного типа 2,5 мин, скорость погрузки угля на суда двумя СПМ 7 000 т/час, ёмкость угольных складов 915 тыс. т, способов защиты окружающей среды от загрязнения более 10. |
| 2. | Создание угольного морского терминала на Дальневосточном побережье Российской Федерации в районе бухты Пяти Охотников морского порта Владивосток (ООО «Порт «Вера»). Терминал главным образом ориентирован на перевалку угля с Сугодинско-Огоджинского месторождения, но также будет обслуживать других российских экспортеров. | Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, бухта Пяти Охотников | 2013-2024 гг. | Пропускная способность 20 млн тонн/год, производительность судопогрузчиков 200,00 т/ч, вместимость склада 2,00 тыс. тонн, максимальная осадка принимаемого судна 12,11 м, максимальное водоизмещение (дедвейт) принимаемого судна 55,00 тыс. тонн, тип причалов пирсовый, длина причала 246 м, период навигации круглогодично, вид входящего |

| | | | | |
|----|---|---|-----------------|--|
| | Основные характеристики: мощность порта: 1-я очередь – перевалка угля в количестве 5 млн тонн в год, 2-я очередь – 7 млн тонн угля в год, 3-я очередь – 10 млн тонн в год, после ввода объекта в эксплуатацию – 20 млн тонн в год. | | | транспорта железнодорожный. |
| 3. | Производственно-логистический комплекс (ПЛК) в составе: морского порта по перевалке зерновых и навалочных грузов и завода по глубокой переработке соевых бобов, ООО «Порт Легендагро» | Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, бух. Суходол | 2025 – 2028 гг. | Объем перевалки зерновых, масличных и других навалочных грузов до 1 млн тонн в год, строительство завода по переработке сои мощностью 300 тыс. тонн сырья в год. |
| 4. | Морской терминал ООО «ЕвроХим Дальний Восток» в б. Суходол, ООО «ЕвроХим ДВ» | Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, бух. Суходол | 2023 – 2029 гг. | Производство 1,8 млн тонн метанола и 2,8 млн тонн карбамида в год. |

4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Шкотовского муниципального округа

Анализ факторов, возможностей и угроз развития Шкотовского муниципального округа (SWOT-анализ), представлен таблицей 3.

Таблица 3

| Сильные стороны | Слабые стороны |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> Особый режим «Свободный порт Владивосток». Наличие земельных ресурсов, лесного фонда и полезных ископаемых. Природные ресурсы: бурые угли, каменные угли, германий, золото, тугоплавкие глины, кирпичные глины, строительный камень, известняки, аргиллиты и алевролиты, песчано-гравийные и гравийные месторождения; минеральная вода Нижне-Сергинского и Мингородского типов (питьевые лечебные воды); минеральная вода Друскинской типа (известный курорт на Балтике). Наличие туристско-рекреационных ресурсов. Выгодное экономико-географическое положение с выходом к морской акватории и наличием удобных для хозяйственной деятельности незамерзающих бухт. Наличие развитой инфраструктуры всех видов транспорта, в том числе нефте- и газопроводов, железных и автомобильных дорог, морских портов. | <ol style="list-style-type: none"> Сокращение численности населения. Неравномерная плотность пространственного размещения населения. Наличие неиспользуемых объектов и земель Минобороны России, трудности с передачей земель в гражданский оборот. |
| Возможности | Угрозы |
| <ol style="list-style-type: none"> Развитие модальных перевозок, расширение транспортной обработки навалочных грузов. Развитие предприятий со специализацией в сельскохозяйственном производстве, рекреационной деятельности, судоремонте, деревообработке, рыбопереработке. Развитие жилищного строительства и объектов коммерческой недвижимости. Повышение предпринимательской активности. | <ol style="list-style-type: none"> Риски замедления темпов развития экономики вследствие изменения цен на экспортируемые товары. Снижение инвестиционной активности из-за оттока капитала за пределы национальной территории. Риски депопуляции территории и дефицит кадров для экономики вследствие убыли населения. |

Основной целью социально-экономического развития муниципального образования является создание условий для улучшения качества жизни населения округа путем модернизации и расширения направлений экономики, формирования комфортной городской среды и развития социальной сферы.

Будущее Шкотовского округа заключается в развитии приоритетных отраслей экономики: транспортно-логистическое, туристско-рекреационное, промышленно – производственное, сельское хозяйство. Создание комфортной городской среды, обеспечение доступности качественных услуг здравоохранения, образования. Создание условий для развития культуры, физической культуры и спорта, самореализации молодежи. Шкотовский округ будет являться территорией с развитым инфраструктурным комплексом, включающим: газоснабжение и газификацию, развитую дорожную сеть, коммунальную инфраструктуру.

В настоящее время Шкотовский округ - это место для комфортного старта и ведения бизнеса. Органами местного самоуправления осуществляется поддержка бизнеса на всех стадиях реализации инвестиционного проекта.

Богатые природные ресурсы, существующая развитая сеть транспортного сообщения (железнодорожная, автомобильная, морская), наличие двух незамерзающих бухт – все это создает возможность организации морских грузоперевозок.

Таким образом, миссией Администрации Шкотовского муниципального округа является достижение целей национальных и региональных проектов в социальной сфере, создание условий роста экономики и инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционной политики Шкотовского муниципального округа являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории округа;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию округа;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности на территории округа;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития округа;

- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику округа;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в средствах массовой информации инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в округе;

- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

5. Стратегические приоритеты развития Шкотовского муниципального округа

Основные стратегические приоритеты развития Шкотовского муниципального округа:

1. «Социальное благополучие населения». Ставит целью обеспечить высокое качество социального обслуживания граждан, высокий уровень комфортности проживания населения, создать условия для естественного роста численности населения и миграционного прироста, обеспечить экологическую безопасность населения Шкотовского муниципального округа.

2. «Структурная перестройка и технологическое развитие экономики». Ставит целью создать условия для формирования экономики нового уклада, основанного на инновационно-технологическом развитии, межмуниципальной производственной кооперации и интеграции экономики округа в национальное и международное экономическое пространство.

3. «Создание современной инфраструктуры». Ставит целью создать условия для совершенствования транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры для поддержания экономического и социального развития.

6. Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Шкотовского муниципального округа:

Таблица 4

| № пп | Наименование показателя | 2024 год (факт) | 2025 год (план) | 2026 год (план) |
|------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Объем инвестиций в основной капитал, млн рублей | 15 713,92 | 13 947,40 | 9 745,30 |